

ПРОТОКОЛ № 1/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53.

г. Екатеринбург

«16» декабря 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Сурикова 53.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: заочная форма с использованием информационной системы «ДомОнлайн».

В соответствии с *ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ* информационная система «ДомОнлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочной части голосования: с 09-00 ч. 08.11.2022г. до 18-00ч. 06.12.2022г.

Сведения об Администраторе собрания: ООО «УЖК «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729) Юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Машинная, стр. 42А, офис 702. Контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь).Адрес электронной почты vostok@uk-ter.ru, sufiyanova.eo@uk-ter.ru, официальный сайт <https://ek-territory.ru/>. Ссылка <https://domupruda.uk-ter.ru>.

Порядок приема администратора общего собрания собственников письменных решений:

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенный на первом этаже в подьезде многоквартирного дома;

-офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, 3, оф. 17 в часы приема.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, ИНН6679060071, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 838 от 21.06.2018 г., 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Машинная, стр. 42А, офис 702, электронный адрес: <http://www.ek-territory.ru/>.)

В соответствии с *ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга от «17» августа 2015 года избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория – Восток».

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53, составляет **8871,30** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с *п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ* количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7503,33 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **84,58 голосов**, что составляет **84,58%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга.

Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга.

Вопрос 3. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

Вопрос 4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга.

Вопрос 5. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы.

Вопрос 6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос 7. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (собственник кв. 84) сроком по 30.09.2023г.

Вопрос 8. Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (собственник кв. 84) сроком по 30.09.2023г.

Примечание: Необходимо проголосовать только за одного из предложенных кандидатов по вопросам 8-9 повестки дня собрания. Председателем Совета дома будет кандидат, набравший наибольшее количество голосов. Решение по избранию председателем Совета дома

(собственник кв. 84) будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №7 повестки настоящего собрания.

Вопрос 9. Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (собственник кв. 28) сроком по 30.09.2023г.

Примечание: Необходимо проголосовать только за одного из предложенных кандидатов по вопросам 8-9 повестки дня собрания. Председателем Совета дома будет кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

Вопрос 10. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 11. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбург. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Вопрос 12. Принятие решения о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение и монтаж элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горки, футбольных, баскетбольных сеток) на придомовой территории (на детской площадке) многоквартирного дома по ул. Сурикова, 53 г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ; утверждение источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов; согласовать коммерческое предложение и кандидатуру подрядчика с Советом дома.

Вопрос 13. Принятие решения о ежегодном проведении работ по приобретению и установке малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, урны и т.д.) на придомовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ; утверждение источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов; согласовать коммерческое предложение и кандидатуру подрядчика с Советом дома.

Вопрос 14. Принятие решения о проведении работ по ежегодному благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (стрижка газона, вскапывание газона под посадку цветов, прополка газонов, стрижка кустов, полив газона, цветов и насаждений и т.д.)-далее Работы, на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, утверждение источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 15. Принять решение о ежегодном приобретении дополнительного оборудования для системы видеонаблюдения (в том числе, видеокамеры, коммутатор, монитор, адаптер питания, кабель и другое оборудование и материалы) и проведении работ по его монтажу для модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (далее - Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, утверждение источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ; согласовать коммерческое предложение и кандидатуру подрядчика с Советом дома.

Вопрос 16. Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного дома №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости Услуг, утверждение периода оказания Услуг, утверждение источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг.

Вопрос 17. Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы контроля доступа (домофоны) в жилые подъезды и на калитках (2 шт.) в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга силами ИП Токарев Бориса Александровича (ОГРНИП 313667135800017) на следующих условиях: утверждение стоимости Услуг; утверждение периода оказания Услуг; наделение ИП Токарева Бориса Александровича полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, начисление и прием платежей от собственников помещений за оказанные Услуги.

Примечание: Решение по данному вопросу ранее было принято и отражено в п.3.3. Протокола № 1/2019г. от 11.11.2019г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга, выносится на общее собрание повторно в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.

Вопрос 18. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения выше отметки 0.000 в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень работ (ремонт или замена инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0.000, в том числе ремонт или замена стояков, замена запорной арматуры, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля); утверждение сроков выполнения услуг и (или) Работ; утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) Работ; утверждение источника финансирования услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

В период с 09-00 ч. 08.11.2022г. до 18-00ч. 06.12.2022г. собственники помещений приняли участие в голосовании по вопросам, включенным в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 6 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

ПО ВОПРОСУ 1 ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать (директор ООО «УЖК «Территория – Восток») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория – Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга. Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: (собственник кв.84), (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория – Восток»), (юрист).	47,94	3,50	33,14
	<i>голосов, что составляет</i>		
	56,68%	4,14%	39,18%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 2 ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».	55,49	0,65	28,44
	<i>голосов, что составляет</i>		
	65,60%	0,77%	33,63%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 3 ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.	56,64	0,65	27,29
	<i>голосов, что составляет</i>		
	66,96%	0,77%	32,27%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			

<p>Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.</p> <p><i>Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.</i></p>	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
<p>ПО ВОПРОСУ 4 ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	52,54	2,38	29,66
	<i>голосов, что составляет</i>		
	62,12%	2,81%	35,07%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
<p>ПО ВОПРОСУ 5 ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	55,94	0,78	27,85
	<i>голосов, что составляет</i>		
	66,14%	0,93%	32,93%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

<p>ПО ВОПРОСУ 6 ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Определить ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).</p>	50,27	3,10	31,22
	<i>голосов, что составляет</i>		
	59,43%	3,66%	36,91%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
<p>ПО ВОПРОСУ 7 ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома №53 по ул. Сурикова г.</p>	45,69	8,22	30,67
	<i>голосов, что составляет</i>		

<p>Екатеринбурга (собственник кв. 84) сроком по 30.09.2023г.</p>	54,02%	9,71%	36,26%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p align="center">РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			
<p>ПО ВОПРОСУ 8 ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга</p>	34,80	16,79	32,99
<p align="center"><i>голосов, что составляет</i></p>			
<p>(собственник кв. 84) сроком по 30.09.2023г. <u>Примечание: Необходимо проголосовать только за одного из предложенных кандидатов по вопросам 8-9 повестки дня собрания. Председателем Совета дома будет кандидат, набравший наибольшее количество голосов. Решение по избранию председателем Совета дома (собственник кв. 84) будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №7 повестки настоящего собрания.</u></p>	41,14%	19,85%	39,01%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p align="center">РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>			
<p>ПО ВОПРОСУ 9 ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга</p>	25,69	25,21	33,68
<p align="center"><i>голосов, что составляет</i></p>			
<p>(собственник кв. 28) сроком по 30.09.2023г. <u>Примечание: Необходимо проголосовать только за одного из предложенных кандидатов по вопросам 8-9 повестки дня собрания. Председателем Совета дома будет кандидат, набравший наибольшее количество голосов.</u></p>	30,37	29,81%	39,82%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p align="center">РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>			
<p>ПО ВОПРОСУ 10 ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>	47,83	4,51	32,25
<p align="center"><i>голосов, что составляет</i></p>			
<p></p>	56,55%	5,33%	38,13%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p align="center">РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			
<p>ПО ВОПРОСУ 11 ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-</p>	44,74	4,13	35,71
<p align="center"><i>голосов, что составляет</i></p>			
<p></p>	44,74%	4,13%	35,71%

<p>Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбург. Наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>					
<p>ПО ВОПРОСУ 12 ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
<p>Принять решение о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение и монтаж элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горки, футбольных, баскетбольных сеток и т.д.) на придомовой территории (на детской площадке) многоквартирного дома по ул. Сурикова, 53 г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить стоимость Работ: не более 100 000 руб. с многоквартирного дома в год; - утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам; - наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров, подписание актов; - согласовать коммерческое предложение и кандидатуру подрядчика с Советом дома. 	45,76	7,81	31,01			
<i>голосов, что составляет</i>						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">54,10%</td> <td style="text-align: center;">9,23%</td> <td style="text-align: center;">36,66%</td> </tr> </table>				54,10%	9,23%	36,66%
54,10%	9,23%	36,66%				
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>						
<p>ПО ВОПРОСУ 13 ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
<p>Принять решение о ежегодном проведении работ по приобретению и установке малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, урны и т.д.) на придомовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить перечень Работ: приобретение и установка малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, урны и т.д.) на придомовой территории многоквартирного дома; - утвердить стоимость работ: не более 50 000 руб. в год с многоквартирного дома; - утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам; - наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов; - согласовать коммерческое предложение и кандидатуру подрядчика с Советом дома. 	45,96	8,22	30,40			
<i>голосов, что составляет</i>						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">54,34%</td> <td style="text-align: center;">9,72%</td> <td style="text-align: center;">35,94%</td> </tr> </table>				54,34%	9,72%	35,94%
54,34%	9,72%	35,94%				
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>						
<p>ПО ВОПРОСУ 14 ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
<p>Принять решение о проведении работ по ежегодному</p>	49,94	5,35	29,29			

<p>благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (стрижка газона, вскапывание газона под посадку цветов, прополка газонов, стрижка кустов, полив газона, цветов и насаждений и т.д.) - далее Работы, на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 55 000 руб. в год с многоквартирного дома;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в течение 5 месяцев с «01» мая по «30» сентября каждого года в размере не более 1,24 руб. / кв. м. площади помещения собственника;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников.</p> <p><u>Примечание: Решение по данному вопросу ранее было принято и отражено в п.3.1. Протокола № 1/2019г. от 11.11.2019г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга, выносится на общее собрание повторно в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.</u></p>	<i>голосов, что составляет</i>		
	59,04%	6,33%	34,63%
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
ПО ВОПРОСУ 15 ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о ежегодном приобретении дополнительного оборудования для системы видеонаблюдения (в том числе, видеорекамеры, коммутатор, монитор, адаптер питания, кабель и другое оборудование и материалы) и проведении работ по его монтажу для модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (далее - Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 50 000 руб. в год с многоквартирного дома;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ;</p> <p>-согласовать коммерческое предложение и кандидатуру подрядчика с Советом дома.</p>	49,08	8,31	27,18
	<i>голосов, что составляет</i>		
	58,03%	9,83%	32,14%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			
ПО ВОПРОСУ 16 ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение об оказании услуг по ежемесячному техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного дома №53 по ул. Сурикова г.Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Услуг: не более 7 500 руб. с многоквартирного дома ежеквартально;</p> <p>-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе</p>	47,78	8,28	28,52
	<i>голосов, что составляет</i>		
	56,49%	9,79%	33,72%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			

<p>от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг.</p>			
ПО ВОПРОСУ 17 ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы контроля доступа (домофоны) в жилые подъезды и на калитках (2 шт.) в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга силами ИП Токарева Бориса Александровича (ОГРНИП 313667135800017) на следующих условиях:	46,30	4,97	33,30
	<i>голосов, что составляет</i>		
	54,74%	5,88%	39,38%
<p>следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Услуг: ежемесячные начисления в размере не более 75 руб. с помещения собственника. Обслуживание будет осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга и ИП Токаревым Б.А. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме;</p> <p>-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости, подрядная организация размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>-наделить ИП Токарева Бориса Александровича полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, начисление и прием платежей от собственников помещений за оказанные Услуги.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу ранее было принято и отражено в п.3.3. Протокола № 1/2019г. от 11.11.2019г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга, выносится на общее собрание повторно в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.</i></p>	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		
ПО ВОПРОСУ 18 ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения выше отметки 0.000 в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по	69,92	9,61	5,05
	<i>голосов, что составляет</i>		
	69,92%	9,61%	5,05%
	<p><i>квалифицированным большинством голосов</i></p> <p><i>(не менее двух третей голосов от</i></p>		

капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:
-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0.000, в том числе ремонт или замена стояков, замена запорной арматуры, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024г.;
-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 6 000 000,00 рублей;
-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 53 по ул. Сурикова в г. Екатеринбурге № 40705810216540000565 в Свердловском отделении № 7003 в ПАО Сбербанк;
-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (директор ООО «УЖК «Территория – Восток») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория – Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга. Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: (собственник кв.84), (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория – Восток»), (юрист).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики

собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбург (собственник кв. 84) сроком по 30.09.2023г.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение и монтаж элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горки, футбольных, баскетбольных сеток и т.д.) на придомовой территории (на детской площадке) многоквартирного дома по ул. Сурикова, 53 г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 100 000 руб. с многоквартирного дома в год;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров, подписание актов;
- согласовать коммерческое предложение и кандидатуру подрядчика с Советом дома.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном проведении работ по приобретению и установке малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, урны и т.д.) на придомовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: приобретение и установка малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, урны и т.д.) на придомовой территории многоквартирного дома;
- утвердить стоимость работ: не более 50 000 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов;
- согласовать коммерческое предложение и кандидатуру подрядчика с Советом дома.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по ежегодному благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (стрижка газона, вскапывание газона под посадку цветов, прополка газонов, стрижка кустов, полив газона, цветов и насаждений и т.д.) - далее Работы, на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 55 000 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в течение 5 месяцев с «01» мая по «30» сентября каждого года в размере не более 1,24 руб. / кв. м. площади помещения собственника;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу ранее было принято и отражено в п.3.1. Протокола № 1/2019г. от 11.11.2019г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга, выносится на общее собрание повторно в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном приобретении дополнительного оборудования для системы видеонаблюдения (в том числе, видеокамеры, коммутатор, монитор, адаптер питания, кабель и другое оборудование и материалы) и проведении работ по его монтажу для модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ;
- согласовать коммерческое предложение и кандидатуру подрядчика с Советом дома.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг по ежемесячному техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного дома №53 по ул. Сурикова г.Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 7 500 руб. с многоквартирного дома ежеквартально;
- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных

досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы контроля доступа (домофоны) в жилые подъезды и на калитках (2 шт.) в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга силами ИП Токарева Бориса Александровича (ОГРНИП 313667135800017) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Услуг: ежемесячные начисления в размере не более 75 руб. с помещения собственника. Обслуживание будет осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга и ИП Токаревым Б.А. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме;

Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы контроля доступа (домофоны) в жилые подъезды и на калитках (2 шт.) в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга силами ИП Токарева Бориса Александровича (ОГРНИП 313667135800017) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Услуг: ежемесячные начисления в размере не более 75 руб. с помещения собственника. Обслуживание будет осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга и ИП Токаревым Б.А. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме;

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости, подрядная организация размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-наделить ИП Токарева Бориса Александровича полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, начисление и прием платежей от собственников помещений за оказанные Услуги.

Примечание: Решение по данному вопросу ранее было принято и отражено в п.3.3. Протокола № 1/2019г. от 11.11.2019г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга, выносится на общее собрание повторно в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.

По п. 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения выше отметки 0.000 в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0.000, в том числе ремонт или замена стояков, замена запорной арматуры, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 6 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 53 по ул. Сурикова в г. Екатеринбурге № 40705810216540000565 в Свердловском отделении № 7003 в ПАО Сбербанк;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации,

осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга.

Приложение № 2: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 3: Акт о размещении бюллетеней (решений собственников) в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга г. Екатеринбурга.

Приложение № 5: Реестр оповещения (по электронной почте) собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга г. Екатеринбурга.

Приложение № 6: Сообщение о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга.

Приложение № 7: Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 8: Предложения ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0.000 в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова в г. Екатеринбурге.

Приложение № 9: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания	_____ /	/ 16.12.2022г.
Секретарь собрания	_____ /	/ 16.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 16.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 16.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 16.12.2022г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга № 1/2022 от 16.12.2022 г.
прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания	_____ /	/16.12.2022г.
Секретарь собрания	_____ /	16.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 16.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 16.12.2022г.

Член счетной комиссии _____ / / 16.12.2022г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга № 1/2022 от 16.12.2022 г.
прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____ / /16.12.2022г.

Секретарь собрания _____ / 16.12.2022г.

Член счетной комиссии _____ / / 16.12.2022г.

Член счетной комиссии _____ / / 16.12.2022г.

Член счетной комиссии _____ / / 16.12.2022г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 53 по ул. Сурикова г. Екатеринбурга № 1/2022 от 16.12.2022 г.
прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____ / /16.12.2022г.

Секретарь собрания _____ / 16.12.2022г.

Член счетной комиссии _____ / / 16.12.2022г.

Член счетной комиссии _____ / / 16.12.2022г.

Член счетной комиссии _____ / / 16.12.2022г.